



**Immobilien**

**DRINGEND GESUCHT !**



|                               |                        |                             |                                   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 18761                  | <b>Lage:</b>                | Ruhige sonnige<br>Siedlungslage ! |
| <b>Ort / Region:</b>          | Umgebung Traun !       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €400.000,-                        |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 160 m <sup>2</sup> |                             |                                   |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 800 m <sup>2</sup> |                             |                                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                                   |

#### **Kurzbeschreibung**

Gesucht wird ein ca. 160 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus mit gehobenem Standard für Steuerberater.

#### **Detailbeschreibung**

Im Raum Traun und Umgebung in ruhiger Lage, sonnigem Garten, mindestens 2 Kinderzimmer, Doppelgarage...

Bei Interesse für ein unverbindliches Beratungsgespräch würde ich mich über einen Anruf von Ihnen sehr freuen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

## Ausstattung

Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Frau Wegenast Gerlinde , 0664 - 48 31 674.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

